

Cím:

Dátum:

Építés éve:



SZINTEK

földszint tetőtér térfalás tetőtér emelet
pince félpince szuterén beépítetlen padlástér

VILLANYHÁLÓZAT

230 V / 380 V vezeték: alu / réz / vegyes / kérdőjeles kötődoboz: igen / nem
amperszám: villanyóra: szabványos / nem szabványos légkabel / földkabel

VÍZHÁLÓZAT ÉS CSATORNA

bekötővezeték: horganyzott / KPE **belső hálózat:** horganyzott / réz / ötrétegű / vegyes
osztó: van / nincs egyéb:.....
csatorna: eternit / KG / egyéb: **csatornabekötés:** van / emésztő / egyéb:

NYÍLÁSZÁRÓK

gerébtokos / régi fa / új fa / műanyag / fém gyártás kb: állapot: jó / rossz / felújítandó

ÜVEGEZÉS: 1x2 rtg / 2 rtg hősziget / 3 rtg hősziget melegperemes / hidegperemes
egyéb:

bejárati ajtó: fa / műanyag / fém egyéb:.....

erkélyajtó: fa / műanyag / fém nyíló / emelőtoló / bukótoló állapot: jó / rossz / felújítandó

hőhidasság: igen / nem **légzárás:** jó / nem **áthidaló:** igen / nem / részben

PÁRKÁNY: fém / műanyag / műkő **VÍZORR:** igen / nem **HŐHID:** igen / nem

REDŐNY: igen / nem műanyag / fa / alu vakolt / látszó hőhidasság: igen / nem

TETŐSÍKABLAK: VELUX régi / VELUX új / egyéb:.....

beépítés: jó / nem jó hőhidasság: igen / nem

BELSŐ AJTÓK: pallótokos / CPL / egyéb állapot: jó / rossz / felújítandó küszöb: igen / nem

FŰTÉS és HMV

gáz vegyes hőszivattyú klíma egyéb:.....

KAZÁN: nyílt / turbós / kondenzációs fogyasztás: m³ / év típus:

KÉMÉNY: falazott / bélelt állapot: jó / rossz / felújítandó egyéb:.....

CSÖVEZÉS: padlóban / látszó / földem alatt acél / réz / egyéb:

osztógyűjtő: van / nincs / szintenként hidrováltó / külön szivattyú /

HŐLEADÓ: radiátor: acél / alu / modern egyéb:.....

padlófűtés / mennyezefűtés / kályha / kandalló / splitklíma egyéb:

HMV: elektromos bojler nappali / éjszakai árammal átfolyós gáz indirekt tároló: liter

keringető ág: igen / nem **KOMFORTOS:** igen / nem

STRANGSZELLŐZŐ: belső / külső fali / külső tető

Az ingatlan szemléje során roncsolásmentes vizsgálatok és mérések történtek, az eltakart szerkezetek hibái és hiányosságai maximum következtethetők egyéb hibákból.

TALAJSZINT ALATTI LAKÓTEREK



FAL: beton / tégl / kő / vegyes egyéb:

TALAJSZINT ALATT: részben / teljesen / cm

VÍZSZIG: sehol / falak alatt / falak+padló egyéb:.....

utólagos vízszig: lehetséges kívül / lehetséges belül / nem lehetséges

NEDVESSÉG: vizes / nedves / száraz ÁTSZELLŐZTETÉS: lehetséges / nem lehetséges

BELMAGASSÁG: cm FÖDÉM HŐSZIG: van / nincs /

GÉPÉSZET: födém alatt látszó / külön bekötések FŰTÖTT: igen / nem /

FÖDÉM: acél (horcsik) betontálcás: gyári / tégl / házibeton béléstartes: kerámia / beton

betonpalló monolit vegyes egyéb:

LAKHATÓ: igen / nem / egyéb:

ALAPOZÁS

tégla kő beton vegyes egyéb:

talajszint alatti mélység:.....

KÁROK: van / nincs leírás:

LÁBAZAT

tégla kő beton vegyes egyéb:

HŐSZIG: igen / nem / rosszul XPS / EPS / EXPERT hőszig vastagság: cm

MAGASSÁG: cm FELÜLETKEZELÉS: műgyantás vakolat / burkolt / egyéb:

FELHAJTOTT VÍZSZIG: igen / nem bitumenes lemez / kenhető vízszig / egyéb:

KÁROK: van / nincs leírás:

JÁRDA ÉS BEÁLLÓ

ÉPÜLET KÖRÜLI VÍZVETŐ: beton / kavics / térkő / egyéb:

JÁRDA: beton / kavics / térkő / egyéb: ÁLLAPOT: jó / rossz / felújítandó

BEÁLLÓ: beton / kavics / térkő / egyéb: ÁLLAPOT: jó / rossz / felújítandó

TERASZ/ERKÉLY

HŐSZIGETELÉS: igen / nem EPS / XPS / egyéb:

állapota: jó / gyenge / felújítandó hőhídasság: igen / nem VTG:

VÍZSZIG: igen / nem CSEPPENTŐLEMEZ: igen / nem / egyéb:

BURKOLAT: beton / greslap / térkő / egyéb: ÁLLAPOT: jó / rossz / felújítandó

BURKOLAT: beton / greslap / térkő / egyéb: ÁLLAPOT: jó / rossz / felújítandó

KORLÁT: fa / fém / üveg / egyéb: ÁLLAPOT: jó / rossz / felújítandó

MEGJEGYZÉS:

Az ingatlan szemléje során roncsolásmentes vizsgálatok és mérések történtek, az eltakart szerkezetek hibái és hiányosságai maximum következtethetők egyéb hibákból.

Cím:

Dátum:

VÍZSZIGETELÉS

sehol falak alatt falak+padló egyéb:.....

KÜLSŐ FALAK

FÖLDSZINT: kő / vályog /vert fal / vegyes tömör téгла szilikát

régi vázkerámia / új vázkerámia / ytong egyéb:.....

TETŐTÉR/EMELET: kő / vályog /vert fal / vegyes tömör téгла szilikát

régi vázkerámia / új vázkerámia / ytong egyéb:.....

FALVASTG: 25 30 38 44 egyéb:.....

belül vakolt gipszkartonozott vakolat: agyag / gyenge mész / mészvakolat

KÁROK: van / nincs leírás:

MEGJEGYZÉS:

KÜLSŐ SZINEZÉS: kőporos / festett / kapart állapota: jó / gyenge / felújítandó

HŐSZIG: van / nincs külső / belső vastagság: cm

eps / grafitos eps / kőzetgyapot / hősziget vakolat állapota: jó / gyenge / felújítandó

BELSŐ VÁLASZFALAK

tömör téгла vázkerámia téгла ytong gipszkarton 1x1 gipszkarton 2x2

VTG: 10 12 15 17 egyéb:.....

KÁROK: van / nincs leírás:

KOSZORÚ

van nincs térdfalkoszorú térdfalpillérek egyéb:.....

FÖDÉM

fa acél (horcsik) betontálcás: gyári / téгла / házibeton béléstest: kerámia / beton

betonpalló monolit vegyes egyéb:

FESZTÁVOK: VTG:

FELÜLETKÉPZÉS: vakolt / álmennyezet / egyéb:

KÁROK: van / nincs leírás:

PADLÓ

hőszigetelt: igen / nem vízszigetelés: igen / nem / részleges egyéb:

hősziget vastagság: 2 4 5 6 8 10 egyéb:

BURKOLAT: mettlachi régi parketta laminált / szőnyeg greslap egyéb:

kopogóhangszigetelés: igen / nem

BELMAGASSÁG:..... cm

MEGJEGYZÉS:

Az ingatlan szemléje során roncsolásmentes vizsgálatok és mérések történtek, az eltakart szerkezetek hibái és hiányosságai maximum következtethetők egyéb hibákból.



